SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U. (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"
- Aree da sottoporre a P.A e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazone indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)
- **Nodi infrastrutturali complessi**
- Comparto 3C-a — Piano attuativo di iniziativa privata (grande struttura di vendita-Outlet Park e servizi)
- Comparto 3C-b — Piano attuativo di iniziativa pubblica

Subsistema produttivo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art. 79
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.
- Aree pertinenziali private. Art.84
- Aree pertinenziali private. Art.84
- AS — Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo. Art.80
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.51

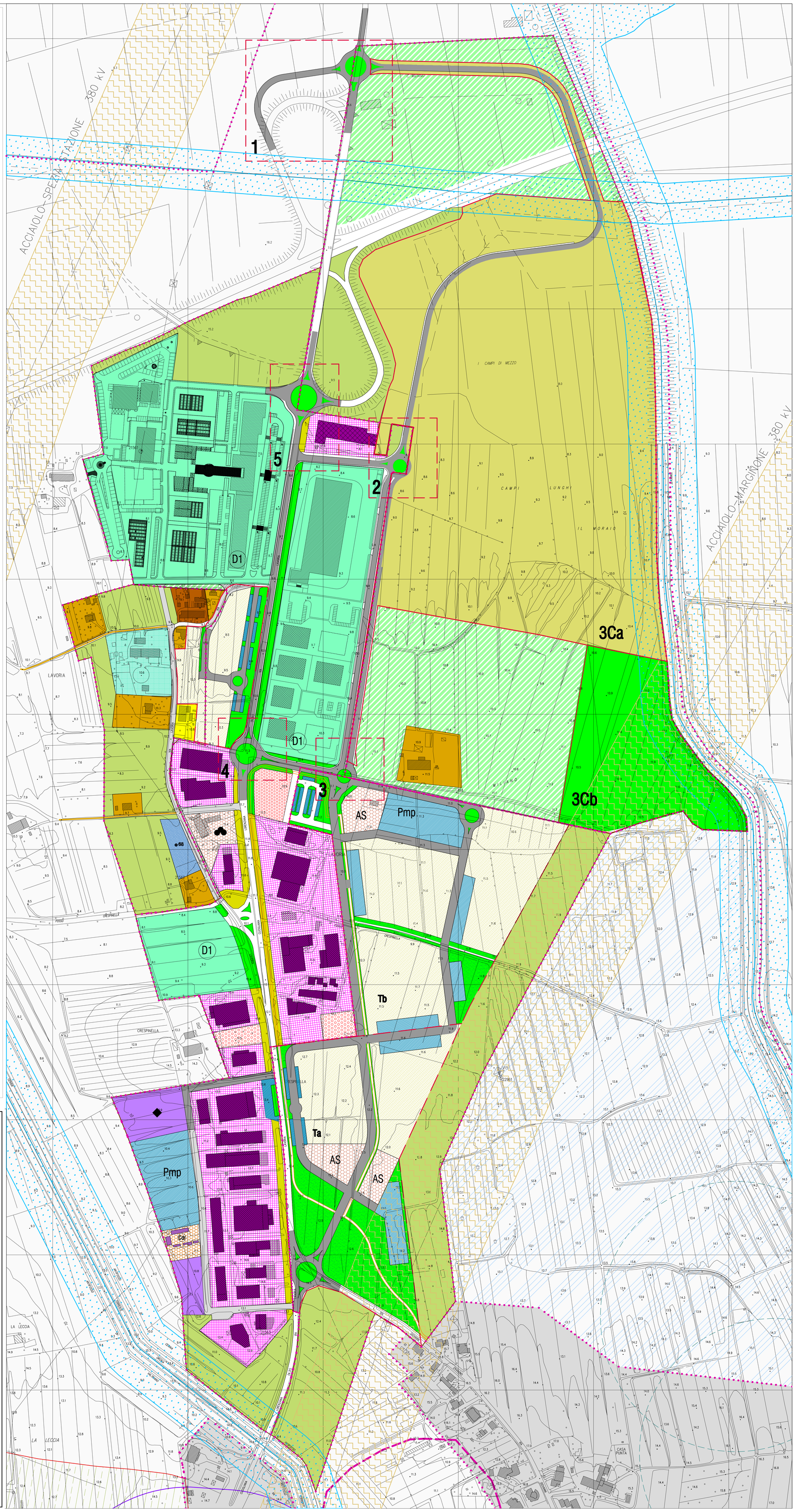
INDIRIZZI PROGETTUALI
- Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

ALTRI SIMBOLI PREVISIONI DI R.U.

- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Riqualificazione con fascia a verde pubblico e riorganizzazione degli accessi ai lotti in saturazione.
- Cdr — Centro di raccolta
- Verde/parco pubblico Art.88
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Pmp — Aree a parcheggio mezzi pesanti. Art. 38

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore. Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- **Ambito di tutela corsi d'acqua**
- Fiumi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe
- **Perimetro dei centri abitati**
- Limite territorio di Crespina
- **Campo pozzi**
- Zona di rispetto pozzi Art. 98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

Tav. **11**

Progetto
UTOE N. 3A - 3B - 7

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2017